

## **«ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ»**

**о строительстве 67 квартирного трехэтажного трехсекционного жилого дома по ул. Речная д.3 в г. Салават РБ по состоянию на 11 февраля 2015 года**

### **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

- 1) **Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная фирма «Ремстрой»
- 2) **Место нахождения:** Россия, 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Чкалова, д. 70В., (34757)69-102, 89174067526, 89174074790, [spf-remstroy.ru](http://spf-remstroy.ru)
- 3) **Режим работы:** с 9.00 до 17.00 в рабочие дни, перерыв с 13.00 до 14.00.
- 4) **Государственная регистрация:** Общество зарегистрировано в МИФНС №17 по РБ 23.11.2005 года (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 004852860), ИНН 0233005330, КПП 023301001, ОГРН 1050201658077
- 5) **Учредитель:** физическое лицо Софоян Ваган Степанович, 100% голосов.
- 6) **Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации:**
  - Строительство многоквартирного жилого дома в с. Ермолаево Куюргазинского р-на РБ - планируемое введение в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 год, фактически введен в эксплуатацию в 3 квартал 2012г.
  - Строительство многоквартирного жилого дома в с. Федоровка, Федоровского р-на РБ - планируемое введение в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 3 квартал 2012 год, фактически введен в эксплуатацию в - 3 квартал 2012г.
  - Строительство многоквартирного дома в г.Салават, ул.Речная, д.5 планируемое введение в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2014 год, фактически введен в эксплуатацию в июнь 2014г.
  - Строительство многоквартирного дома в г.Салават, ул.Пугачева, д.3 планируемое введение в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 год, фактически введен в эксплуатацию в июль 2014г.
- 7) **Вид лицензируемой деятельности:** земляные работы, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций трубопроводов и оборудования, устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных электрических сетей и линий связи, монтажные работы, монтаж лифтов, устройство автомобильных дорог и аэродромов, устройство мостов, эстакад и путепроводов, работа по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юр.лицом или ИП, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юр.лицом или ИП, промышленное строительство, предприятия и объекты машиностроения и металлообработки, транспортное строительство, автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта, мосты (большие и средние), жилищно-гражданское строительство, в том числе на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах, выполнение функций заказчика-застройщика, объекты теплоснабжения, объекты водоснабжения и канализации, дамбы, плотины каналы, водохранилища, гидромелиоративные сооружения. Член НП «Саморегулируемая организация Работодателей «Союз строителей РБ» регистрационный № СРО - СРО-С-025-10082009. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0198.06-2009-0233005330-С-025. Свидетельство выдано 20.03.2014г., без ограничения срока и территории его действия.
- 8) **Финансовый результат текущего года:** доход за 2014 год 97923 тыс. руб., кредиторская задолженность 25116 тыс. руб., дебиторская задолженность 7241 тыс. руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1) **Цель проекта строительства:** жилая многоквартирная застройка, срок окончания строительства – **май 2016 года**, государственная экспертиза проектной документации не предусмотрена.

2) **Разрешение на строительство:** Разрешение на строительство № RU 03305000-2 от 27.01.2015г. выдано Администрацией Городского округа г.Салават РБ,

3) **Права застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 146-14-57 зем от 04.12.2014г., зарегистрированный УФРС ГРКК по РБ рег. округ 04, № регистрации 02-04-15/031/2014-660 от 15.12.2014г. Собственник земельного участка – Администрация ГО г.Салават в лице КУС Минземимущества РБ., **кадастровый номер земельного участка 02:59:070117:74.** Площадь земельного участка 6158 кв.м.

4) **Местоположение строящегося многоквартирного дома:** РБ. Г.Салават, ул.Речная, д.3 в квартале № 61 СЖР (северного жилого района). **Описание:** 67-квартирный, трехсекционный, трехэтажный кирпичный дом. Кровля двухскатная из профилированного листа. Фасад утепленный ПСБС-35 с отделкой известково-цементной штукатуркой. Цоколь облицован натуральным, пиленным камнем. Окна ПВХ (пластиковые) белого цвета. Лоджии остекленные из ПВХ. Двери входные металлические. Комнаты отдельные, санузлы отдельные и объединенные. Стены оштукатуренные. Полы – цементно-песчаная стяжка. Отопление и ГВС жилой части – центральное. Водопровод и канализация центральные без сантехнического оборудования. Электроснабжение. Благоустройство и озеленение внутридомовой территории.

5) **Количество и состав квартир в многоквартирном доме:** всего квартир 67 шт.

**1-комнатные – от 32,03 до 43,38 кв.м. – 25 шт.**

**2-комнатные - от 65,21 до 71,19 кв.м. - 31 шт.**

**3-комнатные – от 83,67 до 88,66 кв.м. – 11 шт.**

### **Технико-экономические показатели квартир**

<b><u>Вид показателя</u></b>	<b><u>Общая площадь (м<sup>2</sup>)</u></b>	<b><u>Жилая площадь (м<sup>2</sup>)</u></b>	<b><u>Количество</u></b>
<b>Технико-экономические показатели 1 этажа</b>			
1-комнатные	43,38	18,43	4
1-комнатные	32,03	15,70	2
1-комнатные	39,08	18,36	1
2х-комнатные	71,19	40,00	2
2х-комнатные	67,12	37,01	2
2х-комнатные	65,39	34,14	2
2х-комнатные	66,13	39,22	2
2х-комнатные	65,21	30,85	1
3х-комнатные	88,66	52,20	2
3х-комнатные	83,67	46,25	1
3х-комнатные	84,13	47,08	2
<b>Технико-экономические показатели 2-3 этажей</b>			
1-комнатные	43,38	18,43	4
1-комнатные	32,03	15,70	2
1-комнатные	39,08	18,36	3
2х-комнатные	71,19	40,00	2
2х-комнатные	67,12	37,01	2
2х-комнатные	65,39	34,14	2
2х-комнатные	66,13	39,22	2
2х-комнатные	65,21	30,85	1
2х-комнатные	65,41	30,85	2
3х-комнатные	83,67	46,25	1
3х-комнатные	84,13	47,08	2

общая площадь помещений 4445,21 кв.м, общая площадь квартир 3995,66 кв.м., жилая площадь квартир 2087,68 кв.м.

6) **Состав общего имущества в многоквартирном доме:** лестничная клетка, кровля, входы, внутренние и наружные инженерные коммуникации, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы. **Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** нежилые помещения не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме – отсутствуют.

7) **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома:** май 2016 года. Планируемая стоимость многоквартирного дома 143 000 тыс. руб. **Перечень органов гос. власти, местного самоуправления и организаций, которые участвуют в приемке дома:** администрация ГО, органы государственного санитарного, архитектурно-строительного и технического надзора, коммунальные предприятия города.

8) **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** риски отсутствуют.

9) **Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная фирма «Ремстрой», ОАО «Газ-Сервис».

10) **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

залог, в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ №214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона ФЗ №214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

11) **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и или иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** иные договоры отсутствуют.

**Директор ООО СПФ «Ремстрой» В.С.Софоян**