

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (начало)

Технико-экономические показатели до корректировки

Общие указания по разделу КР

Лист	Наименование	Примечание
	Чертежи марки КР	
1	Общие данные	
2	Кладочный план первого этажа до корректировки	
	Кладочный план типового этажа до корректировки	
3	Кладочный план первого этажа после корректировки	
	Кладочный план типового этажа после корректировки	
4	Отделочный план первого этажа до корректировки	
	Отделочный план типового этажа до корректировки	
5	Отделочный план первого этажа до корректировки	
	Отделочный план типового этажа до корректировки	
6	План плит перекрытия на отм. +2,700; +5,700	

№ п.п	Вид показателя	ед. изм.	Количество
1	Этажность здания		3
2	Строительный объём здания	м <sup>3</sup>	14401.82
	в т.ч. выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	11939.38
	ниже отм. 0,000		2462.44
3	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1119,29
4	Общая площадь помещений здания	м <sup>2</sup>	2524.20
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2312,58
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1240,5
7	Количество квартир	шт	36
	в т.ч. однокомнатных	шт	9
	двухкомнатных	шт	21
	трёхкомнатных	шт	6

- Данный альбом разработан для строительства трехэтажного жилого дома на территории кв. №62 Северного жилого района в г. Салавате.
- Расчётные данные:  
- расчетный вес снегового покрова - 3,2 кН/м<sup>2</sup>  
- нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кН/м<sup>2</sup>  
- расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 32°С  
-расчетная зимняя температура наиболее холодных суток - -40°С (ТСН 23-357-2004РБ)  
- глубина промерзания грунта - 1,8 м  
- зона влажности - сухая  
- климатический район по СНиП 23-01-99 - I в  
- климатический район по ГОСТ 16350-80 - II4
- В соответствии с действующими нормами:  
Класс ответственности здания - II  
Степень огнестойкости - II  
Класс конструктивной пожарной опасности - С1  
Класс функционально пожарной опасности жилого дома - Ф1.3
- Таблица марок материалов стен помещена на кладочном плане первого и типового этажей.
- Устройство монолитных и монтаж сборных ж.б конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 и указаний соответствующих серий
- Все виды сварочных работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75\*
- Обратную засыпку фундаментов производить грунтом без органических примесей с тщательным послойным уплотнением
- По периметру здания устроить асфальтовую отмостку шириной 1 м по гравийному основанию толщиной 100 мм
- Строительные материалы и изделия, применяемые в данном проекте и входящие в "Перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности", утверждённом приказом №73 от 17.11.98 г. Главного управления государственной противопожарной службы, должны сопровождаться сертификатами пожарной безопасности
- Производство, приемку и обязательное составление актов освидетельствования скрытых работ выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.0.-87, СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.04.03-85, СП 11-110-99, п.6.2.6
- В соответствии с требованиями "Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ" в общую площадь включена площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5.
- Все виды сварочных работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75\*
- Защиту строительных конструкций вести в соответствии со СНиП 2.03.11-85, окрасить следующим составом огнезащитного покрытия: -грунт "Метпротек" или "ГФ-021", "ГФ-0163", "ФЛ-03К" -огнезащитная краска "Огнелат" по ТУ-1523-019-36740853-2004 -покрывной слой - акриловая краска "Прима" или "ПФ-115".
- Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 148,85м.

Технико-экономические показатели квартир после корректировки

Технико-экономические показатели после корректировки

Вид показателя	ед.изм.	Общая площадь	Жилая площадь	Кол-во всего
Технико-экономические показатели 1-3 этажей				
3-х комнатная	м2	94.76	59.12	3
3-х комнатная	м2	78.78	48.26	3
2-х комнатная	м2	65.84	33.51	3
2-х комнатная	м2	75.83	42.52	3
2-х комнатная	м2	61.27	33.58	3
2-х комнатная	м2	61.99	31.25	3
2-х комнатная	м2	63.18	35.83	3
2-х комнатная	м2	64.01	32.36	3
1-комнатная	м2	41.06	18.71	3
1-комнатная	м2	42.68	17.94	3
1-комнатная	м2	40.17	17.77	3
1-комнатная	м2	44.92	16.32	3
Студия	м2	28.34	20.94	3

№ п.п	Вид показателя	ед. изм.	Количество
1	Этажность здания		3
2	Строительный объём здания	м <sup>3</sup>	14401.82
	в т.ч. выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	11939.38
	ниже отм. 0,000		2462.44
3	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1119,29
4	Общая площадь помещений здания	м <sup>2</sup>	2524.20
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2304,55
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1235,11
7	Количество квартир	шт	39
	в т.ч. однокомнатных	шт	12
	двухкомнатных	шт	18
	трёхкомнатных	шт	6
	студии	шт	3

Итого на 1-3 этажи:

1-комнатная-	12кв
2-х комнатная-	18кв
3-х комнатная-	6кв
Студия-	3кв

Всего: 39 квартир

Всего: жилой площади квартир-1235,11 м2  
общей площади квартир-2304,55 м2

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам и безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

ГИП Трубников А. Е.

1. Продолжение общих данных см. лист 2.

СЛ-14-45-КР					
ООО "СПФ Ремстрой"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП				Трубников А.Е.	
Исполнитель				Сафиуллин С.Ф.	
Н.контроль				Яркеев А.А.	
				Корректировка проекта 3-х этажного 3-х секционного жилого дома №14 (строительный) по ул. Речная в г. Салават	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				Общие данные	
				ПК "Проектировщик"	