

«ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ»

о строительстве 12 квартирного трехэтажного односекционного жилого дома по ул. Пугачева д. 5 в г. Салават РБ по состоянию на 25 июня 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1) **Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная фирма «Ремстрой»
- 2) **Место нахождения:** Россия, 453360, Респ. Башкортостан, Куюргазинский р-н., с. Ермолаево, Чкалова ул., д. 70В., (34757)69-102, 89625221026, 89174074790, spf-remstroy.ru
- 3) **Режим работы:** с 9.00 до 17.00 в рабочие дни, перерыв с 13.00 до 14.00.
- 4) **Государственная регистрация:** зарегистрировано МИФНС №17 по РБ 23.11.2005 года, ИНН 0233005330, КПП 023301001, ОГРН 1050201658077
- 5) **Учредитель:** физическое лицо Софьян Ваган Степанович, 100% голосов.

6) **Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации:** Строительство многоквартирного жилого дома в с. Ермолаево Куюргазинского р-на РБ - планируемое введение в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 год, фактически введен в эксплуатацию в 3 квартал 2012г. Строительство многоквартирного жилого дома в с. Федоровка, Федоровского р-на РБ - планируемое введение в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 3 квартал 2012 год, фактически введен в эксплуатацию в - 3 квартал 2012г. Строительство многоквартирного дома в г.Салават, ул.Речная, д.5 планируемое введение в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2014 год, фактически введен в эксплуатацию в июнь 2014г.

7) **Вид лицензируемой деятельности:** земляные работы, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций трубопроводов и оборудования, устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных электрических сетей и линий связи, монтажные работы, монтаж лифтов, устройство автомобильных дорог и аэродромов, устройство мостов, эстакад и путепроводов, работа по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юр.лицом или ИП, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юр.лицом или ИП, промышленное строительство, предприятия и объекты машиностроения и металлообработки, транспортное строительство, автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта, мосты (большие и средние), жилищно-гражданское строительство, в том числе на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах, выполнение функций заказчика-застройщика, объекты теплоснабжения, объекты водоснабжения и канализации, дамбы, плотины каналы, водохранилища, гидромелиоративные сооружения. Член НП «Саморегулируемая организация Работодателей «Союз строителей РБ» регистрационный № СРО - СРО-С-025-10082009. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0198.05-2009-0233005330-С-025. Свидетельство выдано 25.10.2013г., без ограничения срока и территории его действия.

8) **Финансовый результат текущего года:** доход за 2013 год 53687 тыс. руб., кредиторская задолженность 24996 тыс. руб., дебиторская задолженность 6139,00 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1) **Цель проекта строительства:** жилая многоквартирная застройка, срок окончания строительства – декабрь 2014 года, государственная экспертиза проектной документации не предусмотрена.

2) **Разрешение на строительство:** Разрешение на строительство № RU 03305000-20 от 13.05.2014г. выдано Администрацией Городского округа г.Салават РБ, Разрешение на строительство № RU 03305000-27 от 11.06.2014г. выдано Администрацией Городского округа г.Салават РБ. Данное разрешение является изменением разрешения на строительство выданное ООО СПФ Ремстрой № RU 03305000-27 от 11.06.2014г.

3) **Права застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 20-14-57 зем от 17.02.2014., зарегистрированный УФРС ГРКК по РБ рег. округ 04, № регистрации 02-04-15/010/2014-030 от 19.03.2014г. Собственник земельного участка – Администрация ГО г.Салават в лице КУС Минземимущества РБ., **кадастровый номер земельного участка 02:59:070116:21.** Площадь земельного участка 1668 кв.м.

4) **Местоположение строящегося многоквартирного дома:** РБ. Г.Салават, ул.Пугачева, д.5. **Описание:** 12-квартирный, односекционный, трехэтажный кирпичный дом. Кровля двухскатная из профнастила. Фасад утепленный с отделкой декоративной штукатуркой. Окна из ПВХ. Лоджии остекленные из ПВХ. Двери входные металлические. Комнаты отдельные, санузлы отдельные. Стены оштукатуренные. Полы – цементно-песчаная стяжка. Отопление и ГВС жилой части – центральное. Водопровод и канализация центральные без сантехнического оборудования. Электроснабжение. Благоустройство и озеленение внутридомовой территории.

5) **Количество и состав квартир в многоквартирном доме:** всего квартир 12 шт.

2- комнатные - от 66,59 до 75,47 кв.м.

общая площадь помещений 934,42 кв.м, общая площадь квартир 852,36 кв.м., жилая площадь квартир 428,34 кв.м.

6) **Состав общего имущества в многоквартирном доме:** лестничная клетка, кровля, входы, внутренние и наружные инженерные коммуникации, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы. **Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** нежилые помещения не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме – отсутствуют.

7) **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома:** **декабрь 2014 года.** Планируемая стоимость многоквартирного дома 31800 тыс. руб. **Перечень органов гос. власти, местного самоуправления и организаций, которые участвуют в приемке дома:** администрация ГО, органы государственного санитарного, архитектурно-строительного и технического надзора, коммунальные предприятия города.

8) **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** риски отсутствуют.

9) **Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная фирма «Ремстрой», ОАО «Газ-Сервис».

10) **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** залог, в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ №214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

11) **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и или иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** иные договоры отсутствуют.

Директор ООО СПФ «Ремстрой» В.С.Софоян